



## Das Ferienheim



Das Jugend- und Ferienheim Dormen in Horw LU liegt auf einer Anhöhe direkt neben dem Wald mit wunderbarer Sicht auf den Vierwaldstättersee und in die Berge.

Das Haus eignet sich sehr gut für Schul- und Ferienlager, Firmen- und Familienfeste.

## Vermietung und Verwaltung

Bei Fragen können Sie gerne mit uns Kontakt aufnehmen.

Reto & Clara Buholzer-Greber  
Herrenwaldweg 17  
6048 Horw

Telefon 041 340 49 92  
Fax 041 340 49 93  
E-Mail [reto.buholzer@freesurf.ch](mailto:reto.buholzer@freesurf.ch)

## Lageplan

Koordinaten: 666 675 / 207 475

Das Ferienheim befindet sich am Ostrand von Horw über dem Vierwaldstättersee und ist von der Bushaltestelle (10 Min.) und vom Bahnhof (15 Min.) zu Fuss gut zu erreichen.

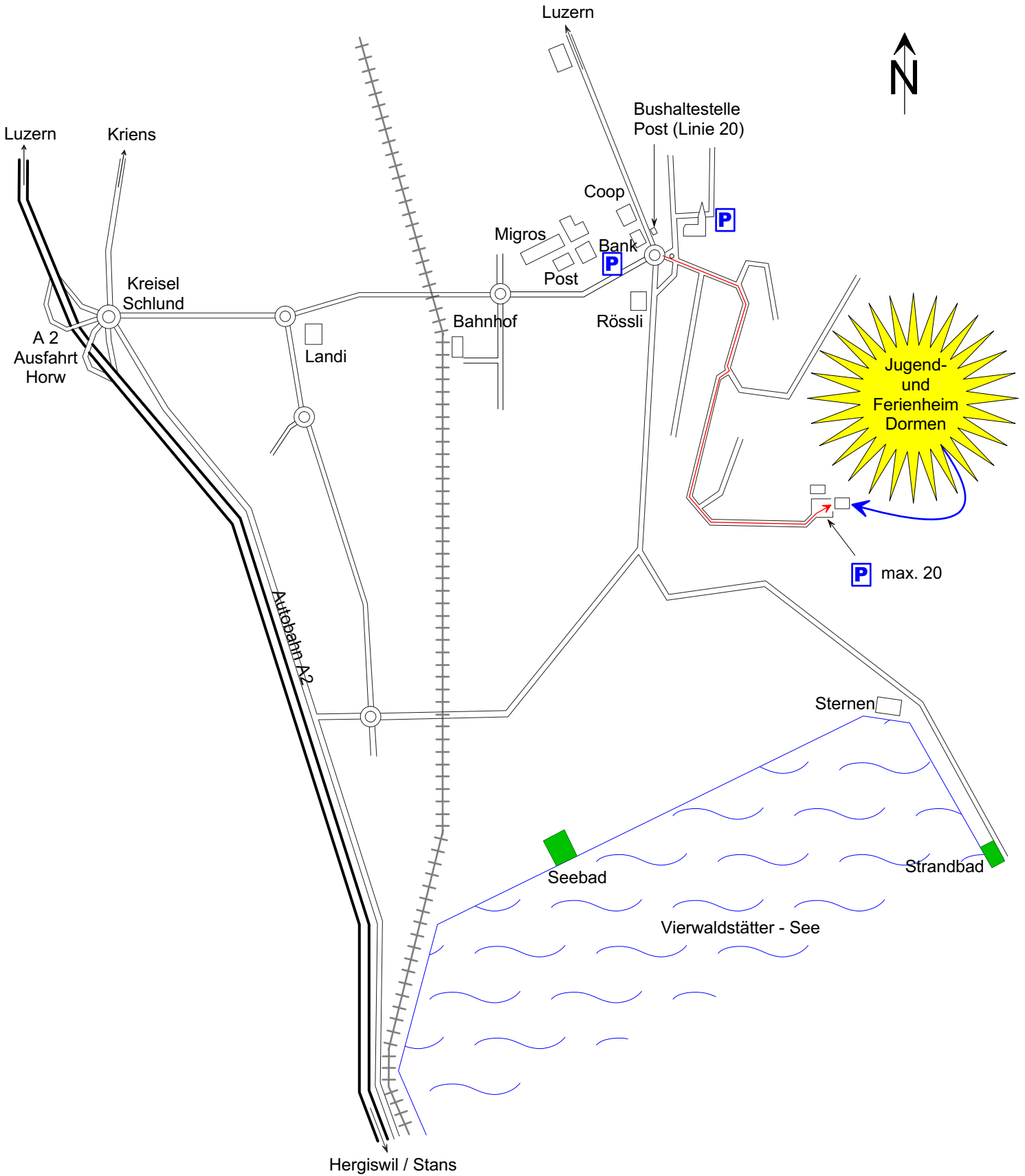
## Anreise

Auto: Autobahn A2, Ausfahrt Horw/Kriens, Zentrum,  
Kreisel Merkur (Wegweiser Jugendheim Dormen)

Bahn: Von Luzern, Stans oder Brünig (30'-Takt)  
Fahrplan: [sbb.ch](http://sbb.ch)

Bus: Von Luzern, Linie 20, Haltestelle Post  
Fahrplan: VBL

# Jugend- und Ferienheim Dormen Wegbeschreibung



Jugend- und Ferienheim Dormen, Herrenwaldweg 19, 6048 Horw LU



## Preise

### Preise für Lager

Der Mietpreis für Ferien- und Schullager (ab 2 Übernachtungen) beträgt pro Person/Nacht:

|                | Sommer (April - Sept.) | Winter (Okt. - März) |
|----------------|------------------------|----------------------|
| 01-15 Personen | 15 Fr.                 | 16 Fr.               |
| 16-20 Personen | 14 Fr.                 | 15 Fr.               |
| 21-25 Personen | 13 Fr.                 | 14 Fr.               |
| 26-30 Personen | 12 Fr.                 | 13 Fr.               |
| 31-40 Personen | 11 Fr.                 | 12 Fr.               |
| 41-52 Personen | 10 Fr.                 | 11 Fr.               |

Der Mindestpreis beträgt in jedem Fall Fr. 200.- pro Nacht.

Ab fünf Übernachtungen gewähren wir einen Rabatt von 10% auf die Mietpreise.

Für die Nebenkosten wird eine Grundtaxe von Fr. 12.- pro Tag berechnet.

Telefon, Strom und Heisswasser sind im Preis nicht inbegriffen und werden nach dem effektiven Verbrauch verrechnet (gemäss Zähler)

### Preise für Wochenendvermietungen

Der Mietpreis für Wochenendvermietungen ist abhängig von der Anzahl Personen und der Anzahl der benutzten Räume:

|                       |                        |                         |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Grundtaxe</b>      | Küche, Saal, Toiletten | Fr. 220.- bis Fr. 580.- |
| <b>Schlafräume:</b>   | Schlafsaal, 20 Betten  | Fr. 50.-                |
|                       | Leiterzimmer, 4 Betten | Fr. 15.-                |
| <b>Uebernachtung:</b> | pro Person             | Fr. 5.-                 |

#### Nebenkosten

Für die Nebenkosten wird eine Grundtaxe von Fr. 12.- pro Tag berechnet. Telefon, Strom und Heisswasser sind im Preis nicht inbegriffen und werden nach dem effektiven Verbrauch (gemäss Zähler) verrechnet.

Mietbeginn ist in der Regel am Samstag ab 12.00 Uhr, Abgabe am Sonntag um 10.00 Uhr! Andere Zeiten können mit dem Hauswart nach Möglichkeit individuell abgeklärt werden. Bei Mietantritt am Vorabend (Einrichten der Unterkunft) wird pauschal Fr. 30.- berechnet. Die Reinigung ist Sache des Mieters. Für Nachreinigungen wird pro Stunde Fr. 25.- in Rechnung gestellt.

Stand: Juli 2005

Preisänderungen vorbehalten

## Infrastruktur

Küchen- und Handtücher, WC-Papier, Abwaschmittel und Kerichtsäcke (keine Gebührensäcke) müssen vom Mieter mitgebracht werden.

Weitere Angaben finden Sie in unserer Hausordnung.

### Küche

Elektrischer Kochherd

Grossbackofen

Kühlschrank

1 x 590 l

Tiefkühler

1 x 300 l

Essgeschirr & Kochgeschirr

Abwaschmaschine

Abwaschmittel ist vorhanden.



## Räume & Umgebung

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <i>Essraum</i>                  | 30-40 Personen   |
| <i>Ess-/ Aufenthaltsraum</i>    | 50-60 Personen   |
| <i>Vorplatz mit Feuerstelle</i> | Tische und Bänke sind vorhanden (5 Festbankgarnituren) |
| <i>Kiesplatz</i>                | Für Spiele oder als Parkplatz geeignet (max. 20 PWs)   |
| <i>Tischtennis</i>              | Schläger und Bälle können gemietet werden              |
| <i>Vorratsraum</i>              |  |
| <i>Vorplatz/Terrasse</i>        |  |
| <i>Zentralheizung</i>           |  |
| <i>Gedeckter Unterstand</i>     |  |
| <i>Telefonkabine im Haus</i>    | Tel: 041 340 17 28                                     |

## Schlafplätze

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <i>Schlafräume</i>    | 2 à je 20 Betten  |
| <i>3 Leiterzimmer</i> | 3 à je 4 Betten   |
|                       | Total 52 Schlafplätze   |
| <i>Bettwäsche</i>     | Kissen vorhanden, ein Kissenbezug und ein Fixleintuch pro Person werden abgegeben<br>Schlafsack obligatorisch, Woldecken können beim Hauswart verlangt werden |

## Sanitäre Anlagen

|                      |   |
|----------------------|---|
| <i>Dreierdusche</i>  | 1 |
| <i>Einzelduschen</i> | 1 |
| <i>Waschräume</i>    | 2 |
| <i>WC</i>            | 6 |

## Geschichte, Renovationen & Umbauten

- 1935 -** Bau: Fronarbeit der katholischen Jungmannschaft Horw. Die Jungmannschaft - sie besteht seit mehr als 100 Jahren - besitzt im Haus zwei Vereinsräume und darf diese jederzeit benutzen.
- 1939** als 100 Jahren - besitzt im Haus zwei Vereinsräume und darf diese jederzeit benutzen.
- 1949** Gründung der Stiftung "Jugendheim Dormen", die seither als Besitzerin auftritt.

In den 60er Jahren wurde das Haus in der Breite erweitert.

1993 erfolgte eine Renovation des gesamten Hauses ausser der Küche. Das Schrägdach wurde ersetzt durch ein Satteldach und gleichzeitig um ca. 2m angehoben. Zusätzlich wurden eine Zentralheizung sowie neue Nasszellen eingebaut. Seither wurden laufend kleinere und auch grössere Renovationen bzw. Umbauten durchgeführt.

- 1997** Kanalisation
- 1998** Warmwasserboiler, gekoppelt mit Zentralheizung
- 1999** Unteres Treppenhaus
- 2000** Küche
- 2001** Tankrevision
- 2003** Korridore im Erd- und Obergeschoss
- 2004** Esssaal und Korridor im Untergeschoss
- 2005** Beide grossen Schlafsäle

Über den Bau des kath. Jugendheims Dormen existiert eine Schrift, verfasst vom damaligen Präfekten der Jungmannschaft Niklaus Heer. Dieses Büchlein kann beim Verwalter zum Preis von Fr. 5.- bezogen werden.

## Umgebung

- Spielen im Ort* Spielwiese/Fussballplatz, Wald für Spiele und OL
- Sporthalle* Vermietung:



---

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | Gemeindeverwaltung Horw<br>Gemeindehausplatz<br>Tel: 041 349 11 11   |
| <i>Baden</i>         | Seebad<br>Strandbad Winkel<br>Diverse öffentliche Badeplätze am<br>Vierwaldstättersee (auf eigene Verantwortung)   |
| <i>Hallenbad</i>     | Schulhaus Spitz<br>Eintrittskarten: Gemeindeverwaltung Horw<br>Tel: 041 349 11 11<br>(nur beschränkte Öffnungszeiten)  |
| <i>Ski</i>           | Engelberg, Klewenalp, Melchseefrutt und Sörenberg<br>1000 - 3000 Meter über Meer<br>60 Min. mit den öffentlichen Verkehrsmitteln<br>30 - 60 Autominuten  |
| <i>Loipe</i>         | Glaubenberg (Langis)<br>45 Auto-Min.   |
| <i>Wandern</i>       | Horwer Halbinsel, Schwendelberg/Pilatus,<br>Bürgenstock  |
| <i>Skate-Anlage</i>  | Allmendenschulhaus   |
| <i>Minigolf</i>      | Felmis, Kastanienbaumstr. 90<br>Tel: 041 340 20 44   |
| <i>Rodeln</i>        | Fräkmünt<br>längste Rodelbahn der Schweiz<br><a href="http://www.fraekigaudi.ch">www.fraekigaudi.ch</a>  |
| <i>Biken</i>         | Halbinsel und am Fusse des Pilatus   |
| <i>Anlegeplätze</i>  | Seehotel Kastanienbaum, Seehotel Sternen   |
| <i>Vita Parcours</i> | Grämliswald<br>5 Min. zu Fuss  |
| <i>Apotheke</i>      | Apotheken Dr. Fasel, Gemeindeplatz 17<br>Tel: 041 324 08 08  |
| <i>Postämter</i>     | Horw, Gemeindeplatz 4<br>Tel: 041 340 52 22<br>Kastanienbaum<br>Tel: 041 340 11 21   |
| <i>Polizei</i>       | Kantonspolizei Luzern, Gemeindehaus<br>Tel: 041 340 11 17  |
| <i>Information</i>   | Tourismus Horw<br>Bahnhofstr. 7 (Bahnhof)<br>Tel: 041 348 01 09  |
| <i>Ärzte</i>         | Dr. med. Fritz Buholzer<br>Schulhausstrasse 10<br>Tel: 041 340 52 32<br><br>Dr. med. Urs Schönenberger<br>Schulhausstrasse 1<br>Tel: 041 340 35 34<br><br>Dr. med. Beatrix und Bernhard Häfliger |



Kantonsstrasse 49  
Tel: 041 340 76 74

Dr. med Arnold Eggerschwiler  
Kantonsstrasse 87  
Tel: 041 340 27 47

*Zahnärzte* Dr. med. dent. Albin Heer  
Kantonsstrasse 71  
Tel: 041 340 51 51

Dr. med. dent. Bournakas Themis  
Schiltmattstr. 1  
Tel: 041 340 44 82

*Einkaufen* Bäckerei Moos  
Kantonsstrasse 53  
Tel: 041 342 20 50

Bäckerei Sutter  
Kantonsstrasse 50  
Tel: 041 340 62 34

Landw. Genossenschaft  
Technikumstrasse 1  
Tel: 041 340 58 68

Spied Märt  
Lebensmittel- & Getränkehandel  
Krienserstrasse 7  
Tel: 041 340 58 49

Molkerei Lauber  
Kirchweg 8  
Tel: 041 340 74 54

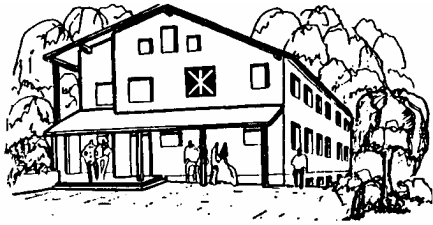
Migros Markt  
Gemeindehausplatz 14 & 15  
Tel: 041 348 01 40

Coop  
Kantonsstrasse 100  
Tel: 041 348 01 70

ROPA Drogerie Helfenstein  
Kantonsstrasse 65  
Tel: 041 340 53 80

### **Ausflugtipps**

- Verkehrshaus - Glasi Hergiswil
- Gletschergarten
- Tierpark Goldau (ca. 90 Min.)
- Museggtürme (Luzern) - Weg der Schweiz
- Sommerrodelbahn - diverse Museen in Luzern
- Schifffahrten auf dem Vierwaldstättersee (Haltestelle in 30 Min. erreichbar)
- Wandermöglichkeiten, viele Bergbahnen in der näheren Umgebung



# JUGEND- UND FERIEHEIM DORMEN 6048 Horw

---

VERWALTUNG

## Hausordnung

- Für selbstverschuldete oder aus Unachtsamkeit entstandene Unfälle kann keine Haftung übernommen werden.
- Jeder Mieter ist selbst für eine Haus- bzw. Lagerapotheke verantwortlich.
- Das Rauchen im 1. Obergeschoss (Schlafräume) und in der Küche ist strengstens verboten. Es darf nur in den beiden Aufenthaltsräumen (UG & EG) geraucht werden.
- Schlafsäcke sind obligatorisch. Kissen sind vorhanden.
- Kissenbezüge, Fixleintücher & Woldecken können beim Hauswart bezogen werden.
- Matratzen, Kissen und Woldecken dürfen nicht ins Freie genommen werden.
- Zu sämtlichem Mobiliar ist Sorge zu tragen.
- Eventuelle Schäden an Gebäude und Mobiliar, die während der Mietdauer repariert werden müssen, sind sofort dem Hauswart oder dem Verwalter zu melden. Eigenreparaturen sind zu unterlassen.
- Es ist strengstens verboten Wände, Betten, Gestelle oder sonstige Einrichtungen zu beschriften bzw. zu beschädigen. Zuwiderhandlungen werden mit einer Grundgebühr von **CHF 150.-- sowie dem Reparaturaufwand** verrechnet.
- Allfällige Dekorationen, inkl. Nägel, Bostitze und Klebstreifen sind vor dem Verlassen des Heimes zu entfernen. Dasselbe gilt für Wegkennzeichen (Ballone, etc.)
- Die verantwortliche Person (LeiterIn / MieterIn) muss volljährig sein.
- Für die Einhaltung der Nachtruhe ist der verantwortliche LeiterIn / MieterIn zuständig. Auf die Anwohner der Nachbarschaft ist entsprechend Rücksicht zu nehmen. Nachtruhe gilt ab **22.00 Uhr**.
- Die Umgebung des Hauses ist sauber zu halten. Für offene Feuer ist eine Feuerstelle auf dem unteren Vorplatz vorhanden. Asche und dergleichen muss bei der Abgabe entfernt sein.
- Der Abfall ist in Kehrachtsäcke abzufüllen und beim Container vor dem Haus zu deponieren. Für kompostierbare Abfälle befindet sich ein Grüncontainer vor dem Haus.
- Das Befahren und Parkieren von Fahrzeugen auf dem Vorplatz ist grundsätzlich erlaubt. Die Zufahrt zum Hauseingang Herrenwaldweg 17, zu den Garagen sowie zum Container (in der Regel jeweils Montag & Freitag) muss jedoch jederzeit möglich sein.
- Kontrollen durch den Vermieter sind zwischen 09.00 und 21.00 Uhr zu akzeptieren.
- Entstandene Schäden sind bei der Übergabe des Heimes zu melden.
- Das Heim ist vor der Abreise (Übergabe) aufzuräumen und zu reinigen.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt und erlebnisreiche Tage auf Dormen!

Horw, im März 2005